

ZAŁĄCZNIK NR I. Prospekt informacyjny z dnia 8.11.2023 r., dotyczący zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 08.11.2023 r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
– BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. MIODOWEJ 15 W AUGUSTOWIE
ETAP V - „ROSSA PARK II”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ROSSA PARK II Sp. z o. o.	
Adres	ul. Arnikowa 10B/41 16-300 Augustów Adres do korespondencji: ul. Arnikowa 10B/41 16-300 Augustów	
Numer NIP i REGON	NIP 846 166 44 69	REGON 367797215
Numer telefonu	665 014 506	
Adres poczty elektronicznej	rossapark2@gmail.com	
Numer faksu	nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.rossapark2.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloperem jest ROSSA PARK II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie, która powstała 14.07.2017 roku i działa w szeroko rozumianej branży nieruchomości (realizacja inwestycji na potrzeby własne, celem dalszej sprzedaży obiektów lub ich części jak też celem oddania w najem) do dziś. Jedynym wspólnikiem spółki jest Bogusław Zackiewicz. Bogusław Zackiewicz od 2007 roku uczestniczył jako właściciel lub wspólnik w różnych podmiotach i spółkach których działalność polegała na wznoszeniu budynków, głównie usługowo – handlowych jak również mieszkalno–usługowych i wielorodzinnych. Takie budynki powstały w: Augustowie, Suwałkach, Sokółce, Ełku, Płocku, Gdańsku. Lokale w budynkach mieszkalno–usługowych lub wielorodzinnych zostały sprzedane, natomiast budynki handlowo – usługowe zostały sprzedane lub wynajęte m. in. dla sieciowych firm takich jak: Jeronimo Martins sieć sklepów Biedronka, Stokrotka, Rossmann, Pepco, Dealz, Jysk, EURO RTV AGD, Empik, Media Expert i inne.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Arnikowa 10B, 16-300 Augustów
Data rozpoczęcia	30.08.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Data zakończenia budowy (tryb Covidowy) 16.04.2021 r., Nr NB. VII.5012.10.2021
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Arnikowa 10C, 16-300 Augustów
Data rozpoczęcia	12.07.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Data zakończenia budowy (tryb Covidowy) 04. 02. 2022 r., Nr NB.VII.5012.5.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Arnikowa 10D, 16-300 Augustów
Data rozpoczęcia	12.07.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Data zakończenia budowy (tryb Covidowy) 14.02.2023 r., Nr NB.VII.5012.2.2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Augustów 16-300 ul. Miodowa 15, numery działek ewidencyjnych: 4064/9 oraz 1 (jeden) udział w działkach o numerach ewidencyjnych 5020/6, 5020/8, 4064/4, stanowiących drogę wewnętrzną.	
Numer księgi wieczystej	SU1A/00036306/2, SU1A/00034479/1	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr X/67/07 RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty: - działki nr 5020/6, 4064/4, 5020/8 (stanowią drogę wewnętrzną) - działka nr 4064/9 – oznaczona w MPZP symbolem 2-M/U - funkcja podstawowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe Działki w bezpośrednim sąsiedztwie oznaczone są w MPZP symbolem 2-M/U - funkcja podstawowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe. W bezpośrednim sąsiedztwie także tereny dróg publicznych oznaczone symbolami 2-KDD, 3-KDD, 3-KDL, 1-KDD. Inwestycja znajduje się w strefie ochrony Kanału Augustowskiego sprawowaną przez Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się: - myjnia samochodowa w odległości > 300 m - park handlowy w odległości > 400 m - stacja paliw w odległości > 400 m - oczyszczalnia ścieków <1000 m - stocznie jachtowe <1000 m Wszystkie powyżej wymienione obiekty nie generują uciążliwości zapachowych, hałasowych, świetlnych.	
	Plan ogólny gminy	MPZP

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą nr X/67/07 RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz.U.Woj.Podlaskiego Nr 181 z dn. 10 sierpnia 2007 r. poz. 1859)
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe 2-M/U
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Do 45%
	Maksymalna wysokość zabudowy	17 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1.1 na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Na obszarze ustala się całkowity zakaz: 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem: - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, - infrastruktury technicznej, - inwestycji na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami U/P, U/S, C, E, K. 2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych poza terenem 4-U/S; 3) niszczenia linii brzegowej wód powierzchniowych; 4) niszczenia cennych gatunków i zbiorowisk roślinnych
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której, wszelkie prace podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wskazuje się Kanał Augustowski jako obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 324 z dnia 23 października 1968 oraz 5 z dnia 9 lutego 1979 r., - teren 6-WP. W stosunku do tego obiektu obowiązują przepisy odrębne w tej mierze.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z rysunkiem planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<u>Dla terenu 2 M/U</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, b) usługi nieuciążliwe; <u>Dla terenu 1 MN</u> a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe; <u>Dla terenu 3-MN/U</u> - przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi nieuciążliwe. - rezerwa pod projektowaną linię energetyczną 110kV <u>Dla terenu 1-KDD</u> 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego dróg, b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą za zgodą zarządcy drogi <u>Dla terenu 3-KDL</u>

	teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej <u>Dla terenu 3-KDGP</u> - teren dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego - rezerwa pod projektowaną linię energetyczną 110kV
Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<u>Dla terenu 2M/U</u> wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej do 45 %, <u>Dla terenu 1MN</u> wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej wynosi dla zabudowy wolnostojącej do 35 %, dla zabudowy bliźniaczej do 40 % <u>Dla terenu 3-MN/U</u> wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej do 45 %
Maksymalna wysokość zabudowy	<u>Dla terenu 2M/U:</u> - dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej do 12 m; - dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 17 m - dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m <u>Dla terenu 1 MN:</u> - dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej do 12 m, - dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej do 6 m <u>Dla terenu 3-MN/U</u> - dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej do 12 m; - dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<u>Dla terenu 2M/U</u> – 30% <u>Dla terenu 1 MN</u> – 30% <u>Dla terenu 3-MN/U</u> minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 35 % dla zabudowy wolnostojącej, 30 % dla zabudowy bliźniaczej

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<u>Dla terenu 2M/U:</u> a) minimum 1,1 stanowiska postojowego na jeden lokal mieszkalny, b) minimum 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, niemniej jednak niż 2 stanowiska <u>Dla terenu 1 MN:</u> a) minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych <u>Dla terenu 3-MN/U</u> a) minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, b) minimum 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, niemniej jednak niż 2 stanowiska;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	rezerwa terenu pod projektowaną kablową linię energetyczną 110 kV (tereny 28-MN, 41-MN i 42-MN) https://bip.um.augustow.pl/architektura_i_planowanie_przestrzenne/zbir_danych_przestrzennych/
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	- z dnia 29.03.2023 r. dotycząca budowy sieci gazowej średniego ciśnienia; - z dnia 22.08.2023 r. dotycząca budowy sieci gazowej średniego ciśnienia; - z dnia 10.08.2022 r. dotycząca przebudowy i rozbudowy w zakresie części dachowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Augustowie; - z dnia 26.11.2021 r. dotycząca inwestycji obejmującej 5 zadań budowlanych oraz wydzielenia istniejącej infrastruktury drogowej przyległej do ul. Mickiewicza w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Augustowie; - z dnia 03.08.2020 r. dotycząca budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na terenie miasta Augustów; - z dnia 19.02.2019 r. dotycząca budowy dwóch odcinków linii elektroenergetycznej kablowej SN 16kV; - z dnia 27.04.2018 r. dotycząca budowy oraz remontu osiedlowej sieci ciepłowniczej; - z dnia 14.06.2018 r. dotycząca budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV; - z dnia 18.10.2018 r. dotycząca budowy linii elektroenergetycznych SN 15 kV; - z dnia 16.03.2017 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły w połączeniu z jego rozbudową i przebudową na przedszkole z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i terenowymi;

		- z dnia 09.03.2016 r. dotycząca budowy elektroenergetycznej dwutorowej linii kablowej SN – 15kV; - z dnia 07.12.2015 r. dotycząca budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej; - z dnia 16.12.2022 r. dotycząca rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego; - z dnia 17.06.2021 r. dotycząca rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego; - z dnia 09.06.2020 r. dotycząca rozbudowy zabudowy produkcyjno-usługowej; - z dnia 15.12.2020 r. dotycząca realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej; - z dnia 20.07.2018 r. dotycząca realizacji budynku mieszkalno – usługowego w zabudowie szeregowej na bazie istniejącego stanu surowego z dobudową wiaty; - z dnia 14.08.2017 r. dotycząca zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego banku na laboratorium diagnostyczne i gabinet lekarski; - z dnia 04.09.2017 r. dotycząca rozbudowy salonu fryzjerskiego o salon kosmetyczny; - z dnia 07.02.2018 r. – dotycząca budowy budynku handlowego z częścią socjalną o powierzchni sprzedaży do 70 m² - z dnia 04.01.2016 r. – dotycząca budowy wiaty wolnostojącej stanowiącej zadaszenie istniejącego parkingu; - z dnia 16.06.2015 r. - dotycząca zmiany sposobu użytkowania części usługowej w budynku mieszkalno-usługowym na niepubliczne przedszkole; - z dnia 29.07.2014 r. - dotycząca zmiany sposobu użytkowania części handlowej budynku mieszkalno-usługowego na niepubliczne przedszkole językowe; - z dnia 04.08.2013 r. dotycząca wykonania zadaszenia balkonu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	- z dnia 26.04.2019 r. – stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjnej oraz zakupie i

instalacji maszyn na działce nr 3960/2 ul. Wypusty Augustów (znak GKRIÓŚ.6220.3.2019)

- z dnia 24.09.2020 r. stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie węzła gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Augustowie na działce o nr ew. 769 obr. 3 przy ul. Słowackiego (znak GKRIÓŚ.6220.7.2020)

- z dnia 29.01.2021 r. stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji mas bitumicznych, budynku warsztatowo – socjalno – biurowego, stanowisk do przetwarzania odpadów budowlanych w procesie R5 oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr 717/26 i 1980 w obrębie 1 Augustów (znak GKRIÓŚ.6220.12.2020)

- z dnia 09.03.2021 r. stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku hali montażu wykończeniowego łodzi z częścią socjalno-biurową na działkach ewidencyjnych 764/3, 764/5, 764/6 oraz 4984 obręb 3 przy ul. Słowackiego 68 w Augustowie (znak GKRIÓŚ.6220.14.2020)

- z dnia 25.03.2022 r. stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali montażu kadłubów łodzi z częścią administracyjno-socjalną na działkach ewid. Nr 4079/8 i 4079/9 obr 3 przy ul. Słowackiego w Augustowie (znak GKRIÓŚ.6220.3.2022);

- z dnia 24.06.2022 r. stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na prowadzeniu punktu zbierania odpadów na działce ewidencyjnej nr 1952 obr 2 przy ul. Mazurskiej w Augustowie (znak GKRIÓŚ.6220.10.2022)

- z dnia 29.11.2022 r. stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce ewidencyjnej nr 1940/2 wraz z niezbędną

	infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi na działkach ewidencyjnych nr 1940/2, 1940/1, 1941, 2313/5, 2313/7, 2317/1 oraz 2317/7 obręb 2 przy ul. Wilczej w Augustowie (znak GKRIÓŚ.6220.18.2022) - z dnia 22.12.2022 r. stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, skupowaniu metali stalowych i żeliwnych na działce ewidencyjnej nr 1952 obr 2 przy ul. Mazurskiej w Augustowie (znak GKRIÓŚ.6220.24.2022) - z dnia 22.12.2022 r. stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku produkcyjnego o halę montażu łodzi na działkach ewidencyjnych o numerach 764/3 i 4984 obręb 3 przy ul. Słowackiego w Augustowie (znak GKRIÓŚ.6220.26.2022); - z dnia 30.11.2023 r. stwierdzająca brak potrzeby oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Gen. Prądzyńskiego, ul. Rumiankowej, ul. Chabrowej w Augustowie wraz z budową i przebudową urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej (znak GKRIÓŚ.6220.14.2023)
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
miejscowych planach odbudowy	brak
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja Starosty Augustowskiego z dnia 16.08.2023 r. nr 15/2023 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej ul. Arnikowej w Augustowie od km 0+500 do km 1+193,6 wraz z budową rowu krytego oraz budowa i przebudowa urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej”

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Augustowskiego nr 7/22 z dnia 17.01.2022 r. sprostowana Postanowieniem Starosty Augustowskiego z dnia 10.11.2023 r. (znak AB-VII-1.6740.64.2021)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	13.06.2022 r. – data rozpoczęcia 09.01.2025 r. – data zakończenia	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiary wykonywane będą wg normy nr: PN-ISO 9836:1997. Podstawowe informacje dot. pomiaru powierzchni, wynikające z w/w normy: Pola powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi. Pole powierzchni podaje się w m2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Spółka zamierza sfinansować koszty realizacji zamierzenia inwestycyjnego w następujący sposób: ▪ 50,0 % - środki własne ▪ 50,0 % - środki pochodzące z przedpłat Nabywców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Miodowej 15
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 06.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym dla obsługi przedsięwzięcia deweloperskiego stosuje się środki ochrony tj. m.in. <u>obowiązek prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego</u>, a co za tym idzie możliwość rozliczenia wpłat Nabywców za pośrednictwem bankowego rachunku powierniczego („rachunek powierniczy”), o którym mowa w art. 59 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe. Rachunek powierniczy tego przedsięwzięcia prowadzony jest w banku: Bank Spółdzielczy w Olecku Oddział w Suwałkach, ul. Muzyczna 10 lok. 20, 16-400 Suwałki. Wpłaty dokonywane są przez Nabywców na rachunek powierniczy, na podstawie harmonogramu przedsięwzięcia deweloperskiego, będącego harmonogramem rzeczowym, tj. po zrealizowaniu określonego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. Wypłata środków z rachunku powierniczego następować będzie zgodnie z umową rachunku powierniczego z uwzględnieniem stopnia zaawansowania prac budowlanych, opisanych w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. Środki pieniężne gromadzone na rachunku powierniczym stosownie do art. 59 ust. 4 i 5 ustawy Prawo bankowe, nie podlegają zajęciu w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Deweloperowi, a w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera podlegają wyłączeniu z masy upadłości. Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast składkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Olecku Oddział w Suwałkach, ul. Muzyczna 10 lok. 20, 16-400 Suwałki, KRS 0000133161, NIP 847-000-01-19, REGON 000494189

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do części ogólnej prospektu informacyjnego niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego. Przedstawiony kalendarz jest jedynie orientacyjny, tzn. <u>płatności następować będą po zakończeniu konkretnego etapu realizacji inwestycji.</u> O konieczności wpłaty każdej transzy Deweloper będzie każdorazowo powiadamiać Nabywcę listem poleconym z określeniem 14-dniowego terminu wpłaty, licząc od dnia doręczenia.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Całkowita cena może ulec zmianie w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy rzeczywistą powierzchnią lokalu mieszkalnego wyznaczoną w trakcie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z umową, a powierzchnią wskazaną w umowie. W takim przypadku, cena zostanie wyznaczona jako iloczyn rzeczywistej powierzchni i wynikającej z umowy przedwstępnej ceny metra kwadratowego, z zachowaniem prawa nabywcy do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy różnica powierzchni rzeczywistej i wskazanej w umowie przekroczy 2 % (dwa procent) powierzchni lokalu wskazanej w umowie. Całkowita cena sprzedaży określona w umowie przedwstępnej może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT. 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy; w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, które zostały wprowadzone przez dewelopera w treści prospektu informacyjnego lub jego załącznikach w czasie między doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a zawarciem umowy deweloperskiej, a w treści umowy deweloperskiej postanowienia wynikające z tych zmian podkreślono wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny.; w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie

zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; **w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.**

6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi **120-dniowy termin** na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia;

7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1, tj. gdy w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie nie zawrze z innym bankiem lub inną kasą umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.; nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3;

8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, **w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.**

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 w terminie określonym w tym przepisie (tj. w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w art. 10 ust. 2); nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, **po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.**

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11, tj. w przypadku, gdy w protokole z odbioru lokalu zgłoszono wady lokalu mieszkalnego, które Deweloper uznał a nie usunął ich w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu lub nie wskazał takiego terminu, nabywca wyznaczył deweloperowi nowy termin na usunięcie wad, a który to termin bezskutecznie upłynął;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w

	umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;

- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym w Olecku Oddział w Suwałkach, ul. Muzyczna 10 lok. 20, 16-400 Suwałki**, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Banku Spółdzielczego w Olecku Oddział w Suwałkach, ul. Muzyczna 10 lok. 20, 16-400 Suwałki**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w

złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Olecku Oddział w Suwałkach korzysta także z następujących znaków towarowych: -

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

*niepotrzebne skreślić